



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-1123/20-44

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom GRIČ GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Horvaćanska 27, OIB: 33717429686, dana 10. rujna 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika GRIČ GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Horvaćanska 27, OIB: 33717429686 i to:

A) kčbr. 826/3 – STAMBENA ZGRADA BR. 335 I DVORIŠTE KUSTOŠIJANSKA ULICA površine 752 m²:

a) 2. suvlasnički dio: 1166/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – trosobni stan oznake K2-S2 u prizemlju zgrade, sadržaja: hall, wc, izba, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 2 netto korisne površine 65,41 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-3 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-4 površine 12,50 čm u nacrtu označeno svijetlo plavo, upisano u z.k. ul. 15936 k.o. 335568 Gornje Vrapče

B) kčbr. 825/1 – STAMBENA ZGRADA BR. 337 I DVORIŠTE KUSTOŠIJANSKA ULICA površine 654 m²:

a) 2. suvlasnički dio: 2139/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – četverosobni stan oznake K1-S2 u prizemlju zgrade sadržaja: hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, tri sobe, kupaona, dvije loggie te spremište 2, garaža G1 netto korisne površine 99,71 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-3 površine 12,50 čm u nacrtu označeno zeleno, upisano u z.k. ul. 15935 k.o. 335568 Gornje Vrapče

b) 4. suvlasnički dio: 1190/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – trosobni stan oznake K1-S4 u prvom katu zgrade sadržaja: hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 4, netto korisne površine 55,48 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-6 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-7 površine 12,50 čm, u nacrtu označeno ljubičasto, upisano u z.k. ul. 15935 k.o. 335568 Gornje Vrapče

- c) 5. suvlasnički dio: 1229/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – trosobni stan oznake K1-S5 u prvom katu zgrade sadržaja: hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaoana, loggia te spremište 5, netto korisne površine 57,30 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-8 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-9 površine 12,50 čm, u nacrtu označeno smeđe, upisano u z.k. ul. 15935 k.o. 335568 Gornje Vrapče
- d) 6. suvlasnički dio: 2950/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – četverosobni stan oznake K1-S6 u potkrovlju zgrade sadržaja: dva hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije garderobe, dvije kupaoane, tri sobe, dvije loggia, spremište 6, spremište 7, netto korisne površine 137,59 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-10 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-11 površine 12,50 čm, u nacrtu označeno narandžasto, upisano u z.k. ul. 15935 k.o. 335568 Gornje Vrapče

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, budući da kupac ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-72399/08, te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a potraživanje razlučnog vjerovnika ujedno iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na prvoj elektroničkoj javnog dražbi.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

A)

- brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-19763/11 od 15. travnja 2011.
- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2811/17 od 19. siječnja 2017.,
- brisanje upisane zabilježbe rješenja i zaključak o prodaji pod brojem Z-13799/21 od 11. ožujka 2021.
- pravo zalogu za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367, pod brojem Z-74545/06 od 17. studenog 2006.,
- pravo zalogu za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pod brojem Z-72399/08 od 16. prosinca 2008.,
- pravo zalogu za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pod brojem Z-85570/06 od 29. prosinca 2006.,
- pravo zalogu za korist REPUBLIKA HRVATSKA, pod brojem Z-39296/12 od 3. kolovoza 2012.,
- brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-38678/15 od 20. listopada 2015.,

B)

- brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-49762/10 od 16. prosinca 2010.,
- brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-1876/11 od 14. siječnja 2011.,
- brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-19763/11 od 15. travnja 2011.,
- brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-50985/12 od 25. listopada 2012.
- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2811/17 od 19. siječnja 2017.,
- brisanje upisane zabilježbe rješenja i zaključak o prodaji pod brojem Z-13799/21 od 11. ožujka 2021.
- pravo zalogu za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pod brojem Z-74545/06 od 17. studenog 2006.
- pravo zalogu za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367, pod brojem Z-72399/08 od 16. prosinca 2008.,

- pravo zalogu za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pod brojem Z-85570/06 od 29. prosinca 2006.,
- pravo zalogu za korist REPUBLIKA HRVATSKA, pod brojem Z-39296/12 od 3. kolovoza 2012.,
- brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-38678/15 od 20. listopada 2015., sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik podmiri troškove stečajnog postupka.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 4. ožujka 2021., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 8. travnja 2021., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 6. kolovoza 2021., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu pod A) a) od 636.238,30 kn, pod B) a) od 704.667,46 kn, b) od 550.443,96 kn, c) od 524.922,44 kn i d) od 905.746,12 kn, ponudio je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 107. OZ-a, u vezi s čl. 247 st. 1 SZ-a, budući da tražbina razlučnog vjerovnika osigurana hipotekom prvog prvenstvenog reda, odnosno znatno je viša od iznosa kupovnine.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 10. rujna 2021.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367
3. Porezna uprava Zagreb
4. OGSZ, z.k. odjel, nakon pravomoćnosti
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb2ff-6e1c3**

Kontrolni broj: **0ef00-b6f65-59c65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.